Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, ул. Большая Полевая дом 19

Общая жилая площадь жилых помещений	**48,50 м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала	**61,30 м2**
Общая площадь дома	**109,80 м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	15,93	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	16,36	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	0,00
- в т.ч. Содержание жилья	0,00
- в т.ч. Пени	0,00

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	9 466,26
- в т.ч. Содержание жилья	9 466,26
- в т.ч. Пени	0,00

Получено денежных средств	**руб**
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	9 466,26
- в т.ч. Содержание жилья	9 466,26
- в т.ч. Пени	0,00

На конец периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	0,00
- в т.ч. Содержание жилья	0,00
- в т.ч. Пени	0,00

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	2,75	2,89	48,5	1 641,24
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов	2 и более раз в год	0,84	0,94	48,5	517,98
Техническое обслуживание и осмотр системы освещения	ежедневно	0,11	0,15	48,5	75,66
Техническое обслуживание и осмотр инженерных сетей	ежедневно	0,98	1	48,5	576,18
Благоустройство территории	ежедневно	1,89	1,89	48,5	1 099,98
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,35	0,35	48,5	203,70
Аварийное обслуживание	круглосуточно	2,48	2,48	48,5	1 443,36
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	1,17	48,5	680,94
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,06	3,08	48,5	1 786,74
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,44	0,45	48,5	258,99
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,86	1,96	48,5	1 111,62
Итого					9 396,39

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	48,5	2 664,36
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов	2 и более раз в год	0,16	48,5	93,61
Техническое обслуживание и осмотр системы освещения	ежедневно	0,13	48,5	77,91
Техническое обслуживание и осмотр инженерных сетей	ежедневно	0,45	48,5	260,32
Благоустройство территории	ежедневно	1,33	48,5	776,16
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	48,5	14,62
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	48,5	900,20
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,62	48,5	1 524,32
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	48,5	156,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,67	48,5	391,66
Итого				9 396,39

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00